

Der Traum für die Familie – große DHH in zentraler Lage von Neustadt.

Objektdaten

Objekt ID 2462

Objektart Haus

Objekttyp Doppelhaushälfte

Kaufpreis 399,00 €

Stellplätze Ja

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C

BGB).

Wohnfläche 149.0 m²

Grundstücksfläche 271.0 m²

Zimmer 4.5

Balkon Ja

Baujahr 2003

Ofen Ja

Zentralheizung Ja

Fussbodenheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie möchten großzügig, effizient und zentral Wohnen? Sie möchten auf der Sonnenseite des Lebens sein und eine besondere Architektur lassen Ihr Herz höher schlagen? Dann ist diese äußerst großzügige DHH in familienfreundlicher Lage von Neustadt am Rübenberge genau das Richtige für Sie. Fordern Sie noch heute das umfassende Exposé an und lassen sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie verzaubern.

lage

Das Objekt liegt in einem gewachsenen Baugebiet im nordwestlichen Bereich von Neustadt am Rübenberge in der Region Hannover. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich alle wichtigen Dinge des alltäglichen

Bedarfs, sowie Ärzte, Kindergarten und Grundschule. Sämtliche weitere Schulformen befinden sich ebenfalls in Neustadt. Die Verkehrsanbindung an die Landeshauptstadt Hannover ist sowohl per Bahn, als auch mit dem Auto über die B6 gut. Ebenfalls sind die Autobahnen 2, 7 und 352, sowie der Flughafen Hannover Langenhagen in kurzer Zeit erreichbar. Der Naturpark Steinhuder Meer ist nur wenige Autominuten entfernt und bietet zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Abstellraum, Kamin, Gartennutzung, Wintergarten, Gäste WC

Ausstattung Beschreibung

- große DHH - ca. 170 m² Wfl. - 271 m² Grundstück - hochwertiger, weiß/grauer Verblendklinker - offener Wohn/Essbereich - moderne Einbauküche mit Kochinsel - Einbau-Eckkaminofen Und viele weitere Ausstattungsmerkmale.

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207



