

Außergewöhnliches Böstein-Haus in Bordenau.

Objektdaten

Objekt ID 1857252

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Stellplätze 3

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C

BGB).

Wohnfläche 170.0 m²

Grundstücksfläche 550.0 m²

Zimmer 4.0

Schlafzimmer 3

Gäste WC Ja

Terrasse 2

Balkon Ja

Baujahr 2000

Fussbodenheizung Ja



Objektbeschreibung

Sie mögen das Besondere? Runde Linien, eine hochwertige Ausstattung und Platz für 4 Personen sind Ihre Ansprüche? Säulenstellung, Terrakotta - Boden und eine riesige Kochinsel lassen Ihr Herz höher schlagen? Dann ist dieses architektonische Wunder der Firma Böstein - Haus genau das Richtige für Sie. Lassen Sie sich begeistern und beginnen Sie Ihr neues Leben in Bordenau. Fragen Sie nach dem ausführlichen Exposé und lassen sich von dieser außergewöhnlichen Immobilie begeistern!

lage

In der malerischen Umgebung von Bordenau, welches zur Stadt Neustadt am Rübenberge in der Region Hannover gehört, wartet ein wahres Schmuckstück darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Einfamilienhaus der renommierten Baufirma Böstein mit einer Fülle an Vorzügen, die

es zum idealen neuen Zuhause für eine junge und aufstrebende Familie machen. Das Objekt liegt in einer ruhigen Sackgasse und ist somit ideal für Familien geeignet. Die Landeshauptstadt Hannover ist über die B6 in etwa 20 Minuten zu erreichen. In Bordenau haben Sie sowohl Kindergarten, als auch Grundschule, sowie Apotheke und Discounter. Alle weiteren Dinge des täglichen Lebens befinden sich im naheliegenden Neustadt und Wunstorf. Auch Ärzte und das Krankenhaus des Klinikums Region Hannover befinden sich in Neustadt. Der Naturpark Steinhuder Meer ist nur etwa 10 Minuten entfernt und bietet Ihnen vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Ausstattung

Abstellraum, Dachboden, Rolladen, Gartennutzung, Gastterrasse, Parkett, Laminatboden, Terrakottaboden, Gäste WC, Einbauküche, Nein, Garage, Freiplatz, Nordwest Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

- hochwertiger Massivbau der Fa. Böstein - Baujahr 2000 - gehobene Ausstattung - 170 m² Wohnfläche - 4 Zimmer - 550 m² Grundstück - hochwertiger Terrakotta-Fußboden - hochwertige Innentüren, teilweise mit Glaseinsätzen - 8 Rundgauben mit Zinkdach - Küche mit Kochinsel - Kaminvorbereitung - große Doppelgarage mit großzügig gepflastertem Hof und vieles mehr. Fragen Sie nach unserem umfangreichen Exposé!

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Telefon 05033 3839350

Mobil 0176 363 94 207



