

Wochenend(t)raum auf Erbpachtgrundstück mit Wasserzugang.

Objektdaten

Objekt ID 2328545

Objektart Haus

Objekttyp Ferienhaus

Kaufpreis 165.000,00 €

Stellplätze 2

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C

BGB).

Wohnfläche 49.4 m²

Nutzfläche 16.9 m²

Grundstücksfläche 406.0 m²

Zimmer 3.0

Schlafzimmer 2

Balkon Ja

Ofen Ja



Objektbeschreibung

Nach stressigen Arbeitstagen am Wochenende in Steinhude die Seele baumeln lassen? Nach dem Frühstück auf der eigenen Terrasse und einem kurzen Fußweg zum YCO aufs Boot und dann auf dem Steinhuder Meer entspannen? Am Abend mit Freunden grillen, das gemütliche und 1992 modern grundsanierte Ferienhaus genießen und in ruhiger Nachbarschaft den Sternenhimmel über Steinhude genießen? Das alles muss kein Traum bleiben, sondern kann mit diesem bezaubernden Ferienhaus auf einem schönen Erbpachtgrundstück noch in diesem Sommer Realität werden! Fragen Sie nach unserem umfangreichen Exposé und lassen Sie sich begeistern!

lage

In einer der beliebtesten Gegenden von Steinhude, einem Ortsteil von Wunstorf und einer der aufstrebenden Wohngegenden der Region Hannover, nur eine knappe halbe Autostunde von der Landeshauptstadt entfernt, befindet sich diese wundervolle Immobilie. Die Lage ist absolut naturnah und ungefähr 1-2 Fußminuten vom berühmten Steinhuder Meer entfernt, welches bekannt ist für seine vielen Erholungsmöglichkeiten, touristische Angebote und seine herrliche Landschaft. Die Nachbarschaft ist ruhig und freundlich, mit vielen jungen Familien und kinderfreundlichen Einrichtungen in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind ausreichend vorhanden, so dass alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in der Nähe sind. In der direkten Umgebung gibt es einige Points of Interest, darunter drei Spielplätze, sieben Bushaltestellen, eine Sportstätte, eine Tankstelle und einen Kindergarten, so dass es für Familien eine hervorragende Lage ist. Egal, ob man gerne im Freien spielt oder einen öffentlichen Verkehrsmittelanschluss benötigt, dieser Ort bietet alles, was man braucht. Wunstorf ist eine wunderbare Stadt, die viel zu bieten hat. Egal ob Sie hier leben oder nur zu Besuch sind - hier werden Sie sich wohlfühlen! Points of Interest: - 2 Spielplätze in der Nähe - mehrere Bushaltestellen in der Umgebung - mehrere Sportstätten - 1 Tankstelle - mehrere Kindergärten - Grundschule in Steinhude, alle weiterführenden Schulen in Wunstorf - vielfältige Einkaufsmöglichkeiten - während der Saison sogar am Sonntag! - Infrastruktur eines Touristenortes Und nur eine Katzensprung vom Steinhuder Meer entfernt!

Ausstattung

Abstellraum, Fahrradraum, Kamin, Gartennutzung, Fliesenboden, Dielenboden, Einbauküche, teilweise unterkellert, Carport, Freiplatz, Südwest Ausrichtung

Ausstattung Beschreibung

Ferienhaus auf Erbpachtgrundstück 1992 grundsaniert und aufgestockt Grundofen Dielenboden glattverputzte, weiße Wände Elektrik auf modernem Stand schöner Garten ruhiger Privatweg mit Wasserzugang

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207



