

# Einzigartiges Wohnensemble aus Holz in Feldrandlage. Natur Pur, viel Komfort und eine hohe Effizienz.

## Objektdaten

Objekt ID 2467

Objektart Haus

Objekttyp Einfamilienhaus

Kaufpreis 439.000,00 €

Stellplätze 2

Provision 3,57% vom notariellen

Kaufpreis inkl. 19% MwSt

Provision Hinweis Die Käufer-

Provision beträgt 3,57% vom Kaufpreis

inkl. 19% MwSt. Die Käufer-Provision

ist verdient und fällig mit notarieller

Beurkundung. Der Immobilienmakler

hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag in gleicher Höhe mit

dem Verkäufer abgeschlossen (§ 656C

BGB).

Wohnfläche 115.0 m<sup>2</sup>

Nutzfläche 24 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 1520.0 m<sup>2</sup>

Zimmer 3.0

Schlafzimmer 2

Balkon Ja

Baujahr 2011

Zentralheizung Ja

Fussbodenheizung Ja



## Objektbeschreibung

Der stressige Arbeitsalltag zehrt an Ihren Kräften? Straßenlärm, Menschenmassen, Beton-Grau und die anonyme Großstadt tun ihr Übriges dazu? Entfliehen Sie dieser Situation und fangen Sie an zu Leben - beispielsweise in diesem einzigartigen Wohnensemble aus Holz mit einem traumhaften Grundstück in Feldrand/Waldlage in Bolsehle. Eine funktionierende und freundschaftliche Nachbarschaft, viel Ruhe und Natur lassen Sie gewiss auf andere Gedanken kommen. Fordern Sie das umfangreiche Exposé an und lassen

sich von dieser ganz besonderen Immobilie begeistern!

## lage

Die Immobilie liegt im Husumer Ortsteil Bolsehle, zwischen Nienburg/Weser und Neustadt am Rübenberge. Die B6 ist in wenigen Minuten erreicht, von dort aus sind es jeweils nur wenige Minuten nach Nienburg und Neustadt. Auch die Landeshauptstadt Hannover ist in ca. 30 Minuten über die B6 zu erreichen, sowie auch die A2 Berlin - Dortmund. Per ÖPNV ist die Fahrt in die Landeshauptstadt ebenfalls möglich. Die Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Felder Wiesen und Wälder aus und lädt zum Entspannen ein. Ebenfalls ist der Naturpark Steinhuder Meer nur wenige Kilometer entfernt, wo sich vielfältige Freizeitmöglichkeiten ergeben und auch sportliche Aktivitäten im Einklang mit der Natur nicht zu kurz kommen.

## Ausstattung

Abstellraum, Gartennutzung, Kabel Sat TV, Barrierefrei, Gastterrasse, Wintergarten, Dielenboden, Sauna, Swimmingpool, Gäste WC, Einbauküche, Offen, Nein, Carport, West Ausrichtung, Nordwest Ausrichtung, Südwest Ausrichtung

## Ausstattung Beschreibung

Blockbohlen - Bauweise separates Garten-/Gästehaus offene und großzügige Bauweise im EG 2 Zimmer + Ankleidezimmer im DG hochwertige Ausstattungsmerkmale massive Holzterasse Echtholz -Dielenboden im Wohnbereich hochwertige Küche mit Kochinsel und Induktions/Gasherd großzügiger HWR mit hochwertigen Einbauschränken geräumiges Tageslicht- Dusch- und Wannenbad und viele Ausstattungsmerkmale mehr

Ansprechpa Marco Kossakowski

rtner

Mobil 0176 363 94 207







